

BATIYAKASI
KÖY

BATIYAKASI
KÖY



İSTANBUL DOĞASIYLA MUTLU, ZEKERİYAKÖY'DE HUZURLU

Hem ormanlık alanlara hem de sahil şeridine sahip, doğal güzellikleri ile İstanbul'da kaliteli bir yaşam alanı sunan Zekeriyaköy, az katlı yapılaşması ve nezih konumu ile İstanbul'un en değerli bölgelerinden biri.



İÇİ KÖY



DIŞI ŞEHİR

Doğaya, oksijene, sakinliğe, mutluluğa, her anın tadını çıkarmaya, aile yaşamına, çocukların güvenle büyüyecekleri doğal bir hayata dair dolu bir proje.







ÖZLEM DUYULAN
DOĞAL YAŞAM;
ÖZEL DOSTLUKLARIN
YAŞANDIĞI KOMŞULUKLAR,
MUTLU AİLELER VE
NEZİH BİR YAŞAM ALANI...







ŞEHRİN MERKEZİNDE
DOĞAYA DOKUNMAK,
İNSANA SONSUZ
MUTLULUK VERİR.



İSTANBUL
HAVALİMANI

GÜMÜŞDERE

KİLYOS

KUZEY MARMARA
OTOYOLU

YAVUZ SULTAN
SELİM KÖPRÜSÜ

USKUMRUKÖY

KİLYOS-SARIYER
TÜNELİ

ZEKERİYAKÖY



ULAŞIM

Batıyakası Köy, Boğaz ve Maslak hattına çok yakın konumda yer alıyor. Ayrıca Sarıyer-Çayırbaşı ve yakında açılacak Kilyos-Sarıyer Tüneli'ne yakınlığı sayesinde Batıyakası Köy'e ulaşım hızlı ve rahat sağlanıyor. Proje bunun yanında Hacıosman'daki metro duraklarına yakınlığı ile size şehrin içinde raylı sistem kullanma avantajı sağlıyor.

Yavuz Sultan Selim Köprüsü ve Kuzey Marmara Otoyolu sayesinde İstanbul'un her noktasına son derece hızlı şekilde ulaşmanız da mümkün.

Tüm bunların yanında kolaylıkla ulaşabileceğiniz ve Avrupa'nın en büyük havalimanı olma özelliğini taşıyan İstanbul Havalimanı 30 kilometre, Sabiha Gökçen Havalimanı ise 55 kilometre mesafede.



**İstanbul'un Yeni Kaliteli
Yaşam Merkezi
Artık Zekeriyaköy**

Şehirde ormanı, ormanda yaşamı
bir arada deneyimlemek isteyenler,
Batıyakası Köy'e kolayca ulaşıyor.

ULAŞIM

| | |
|-----------------------------|-------|
| Sarıyer-Çayırbaşı Tüneli | 6 km |
| Kuzey Marmara Otoyolu | 8 km |
| Haciosman Metro Durağı | 10 km |
| Yavuz Sultan Selim Köprüsü | 16 km |
| Fatih Sultan Mehmet Köprüsü | 20 km |
| İstanbul Havalimanı | 30 km |

EĞİTİM

| | |
|--|-------|
| The British International School | 750 m |
| Doğa Koleji | 4 km |
| Koç Üniversitesi | 5 km |
| Açı Okulları | 7 km |
| İstanbul Üniversitesi Bahçeköy Kampüsü | 8 km |
| Darüşşafaka Okulları | 10 km |
| Boğaziçi Üniversitesi Sarıtepe Kampüsü | 10 km |
| Enka Okulları | 13 km |
| İstanbul Teknik Üniversitesi | 14 km |

HASTANELER

| | |
|----------------------------------|-------|
| Acıbadem Zekeriyaköy Tıp Merkezi | 1 km |
| Acıbadem Maslak Hastanesi | 10 km |

ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ

| | |
|---------------|-------|
| İstinye Park | 14 km |
| Kanyon | 17 km |
| Vadi İstanbul | 18 km |

SOSYAL LOKASYONLAR

| | |
|--------------------|------|
| Atatürk Arboretumu | 7 km |
| Kilyos Sahil Alanı | 7 km |
| Belgrad Ormanı | 8 km |



BİR SİTEDE DEĞİL, ORMANIN İÇİNDE YAŞAYACAKSINIZ

Temiz havasının yanı sıra kendinizi iyi hissetmeniz için her şeyin incelikle düşünüldüğü, çocuklarınızla özgürce ve güvenle yaşayacağınız bir hayat...

Tertemiz bir hava, yemyeşil ağaçlar ve kuş seslerinin arasında daha yüksek standartlarda sosyal yaşam olanaklarının ön planda olduğu ve daha kolay imkanlara sahip bir dünya.





Atatürk Arboretumu - 7 km



HAVASI VE ENERJİSİ BAMBAŞKA

Malzeme ve yapı kalitesi, gün ışığıyla dolu yaşam alanları, doğayla iç içe bahçe, balkon ve terasları, ailenizin tüm konforunu sağlayacak teknolojisi ve altyapısıyla Batıyakası Köy; farklı tiplerde daire seçenekleriyle zengin yaşam alternatifleri sunuyor.







OLANAKLARI İLE MUHTEŞEM

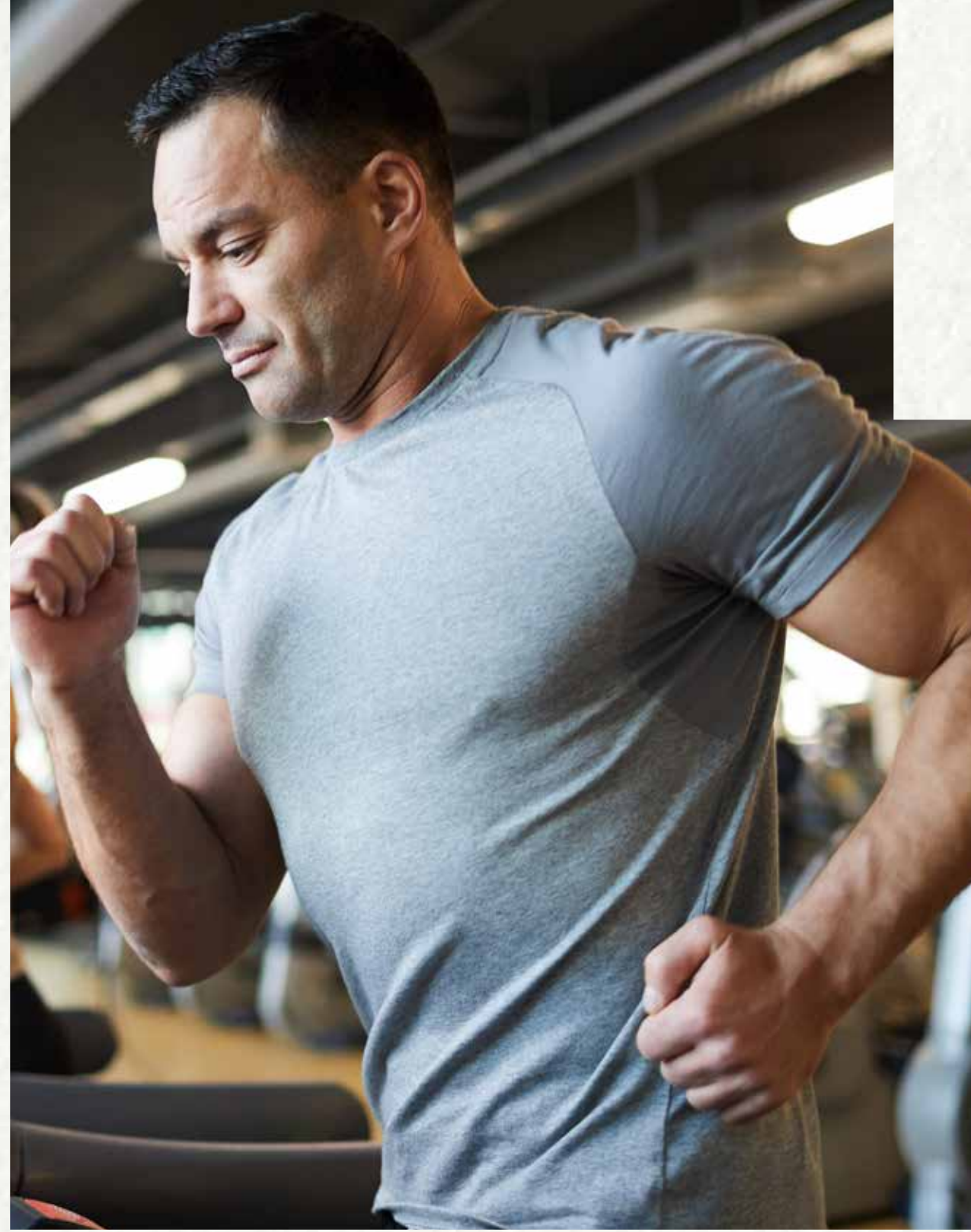
Herkesin hobilerine ve eğlence anlayışına uygun, alternatifli sosyal alanlar, farklı ihtiyaçlara cevap verebilecek sosyal ve sportif olanaklar, gerek ailenizle gerek dostlarınızla doyasıya vakit geçirebileceğiniz seçenekler, Batıyakası Köy'de sizleri daha önce deneyimlemediğiniz bir yaşam ile tanıştıracak.

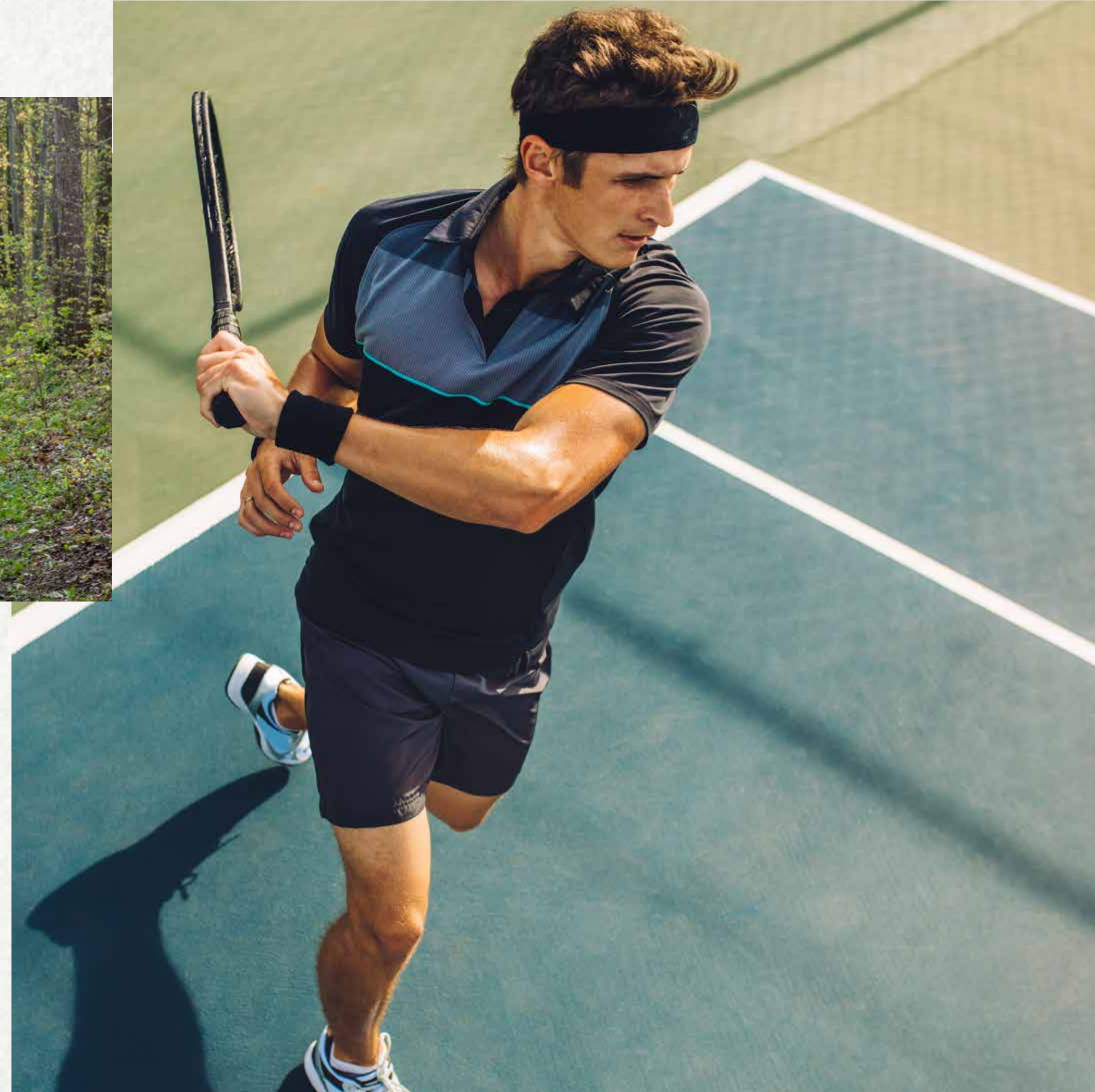




HER AN SPOR, HER AN AKTİVİTE

Batıyakası Köy, açık hava yürüyüş alanlarının yanı sıra, güneşlenme alanına sahip yüzme havuzu ve çok amaçlı spor salonu ile formda kalmanın birden fazla yolunu sizlere sunuyor. Sağlıklı yaşam hedeflerinize ulaşmanızı sağlayacak sonuç odaklı, en gelişmiş ekipmanlarla donatılmış spor merkezinde formunuzu koruyabilirsiniz.





KOMŞULARINIZ ÖZEL KULÜPLER

Batıyakası Köy'ün yanı başında yer alan at çiftliği çocuklar ve misafirleriniz için doğayla iç içe büyüdü bir atmosfer sunuyor.

Ayrıca hemen yakınınızdaki spor kulüpleri de tenis, masa tenisi ve basketbol gibi farklı spor dalları için alternatif oluyor.

YEŞİL ALANLAR

Kuş civıltılarının eksik olmadığı eşsiz bir doğa harikası olan Belgrad Ormanı ve Atatürk Arboretumu, hem sağlıklı bir yürüyüş hem de doğada keyifli bir mola vermek isteyenlerin kolaylıkla ulaşabildiği eşsiz bir alan.



PLAJLAR

Prestijli plajlara yakın konumuyla, Batıyakası Köy'de hafta sonu programlarınıza ideal alternatifler sunan lokasyonlarda deniz ve güneşin tadını çıkartacaksınız.





DÖRT MEVSİM TERTEMİZ DOĞA HAVASINI DOYA DOYA YAŞAYIN

Sadece Batıyakası Köy'ün değil bölgenin de çekim merkezi olan eşsiz doğal alanlar, yürüyüş parkurlarından piknik için düzenlenmiş mesire yerlerine kadar bir kent parkının tüm olanaklarını barındırıyor. Evinizin hemen yanı başında yer alan bu park büyük bir ayrıcalık olarak yaşamınıza değer katacak.



SİZE ÖZEL EV PLUS KONSEPTİ

Batıyakası Köy'de ofisiniz siz neredeyse orada. Uzaktan çalışan sakinlerinin de beklentilerini karşılayacak şekilde tasarlanan çalışma alanları, günün her saatinde rahat ve konforlu bir ofis ortamı sunuyor.



ENERJİNİZ HIÇ BİTMESİN

Batıyakası Köy, sürdürülebilir bir dünya için çevre dostu ve sıfır egzoz emisyonuna sahip elektrikli araçlar için e-şarj üniteleri barındırıyor.



SÜRDÜRÜLEBİLİR BİR DÜNYA İÇİN TASARRUF

Bunun yanında suyun daha tasarruflu kullanılmasını sağlayan gri su arıtma ve yağmur suyu hasat sistemleri ile şebeke suyuna olan ihtiyacı azaltıyor.



TÜM AYRICALIKLARIN ELİNİZİN ALTINDA OLDUĞU BİR YAŞAM

Batıyakası Köy'ünde günlük alışveriş ihtiyaçlarınızı karşılamak için, gurme lezzetlerin tadına varmanın, yeni nesil kafelerde en güzel kahveleri yudumlamaya ve butik mağazalardan alışveriş yapmanın sizin için ne kadar kolaylaştığını fark edeceksiniz. Çünkü artık, sadece sizin konforunuz için düşünülmüş bir alışveriş meydanınız var. Evinizden çıktıktan sonra, proje sınırları içerisinde yer alan tüm bu özel imkanlara ise birkaç adımda ulaşmak en büyük lüksü ayağınıza getiriyor.





ZEKERİYAKÖY SOSYAL YAŞAM VE ALIŞVERİŞ MERKEZİNE KAVUŞUYOR

Batıyakası Köy ticari alan ve mağazalara da ev sahipliği yapıyor. Evinizin hemen yakınında tüm ihtiyaçlarınızı anında gidermeniz ve alışveriş keyfini yorulmadan yaşamanız için gurme restoran ve kafelerin yanı sıra market, fırın, manav, eczane, kuaför gibi günlük ihtiyaçlara çözüm olacak her şeyi bu alanda bulabilirsiniz.













1+1'den 5+1'e değişen büyüklükte yaşam alanları ile beklentinizi en iyi şekilde karşılayacak ferah bir yaşam...









YILDIZLAR GRUP



Yenilik ve değişimi sürdürülebilir büyümenin ve kalıcı başarının anahtarı sayan Yıldızlar Grup, yarım asrı aşan birikimiyle faaliyet gösterdiği taahhüt, gayrimenkul ve enerji alanlarında Türkiye'nin sayılı ve saygın markalarından biridir.

Yıldızlar Grup, sadece günün değil geleceğin ihtiyaçlarına da üst düzeyde cevap verecek sürdürülebilir yaklaşımı ve proje yönetim sistemi ile topluma değer katan projelere imza atmakta ve tüm proje uygulamalarında insani, yaşamsal ve çevresel değerleri merkeze alan çok boyutlu değerler sistemi ile kalite-fayda-maliyet ve memnuniyet ekseninde faaliyetlerini sürdürmektedir.

1968 yılından bugüne üstlendiği yüksek kaliteli üst ve altyapı projelerinde ortaya koyduğu verimli performans ve başarılarla en güçlü markalar arasında yerini alan Yıldızlar Grup; her koşula uyum sağlayan profesyonel ekibi sayesinde projelerini zamanında teslim etme yeteneği ile sektörde anılır hale gelmiştir.

Bugün endüstriyel tesisler, kamu binaları, otoyollar, enerji santralleri, spor kompleksleri, sağlık ve eğitim kampüsleri, gayrimenkul ve yerleşim projeleri gibi çok sayıda yüksek standartlı ve prestijli projenin altında Yıldızlar Grup'un ve sürekli gelişmeyi hedefleyen, kurumsal değerlere adanmış profesyonel ekibinin imzası vardır.

Yıldızlar Grup, inşaat sektöründeki hakimiyetinin temelini teşkil eden yüksek kalite anlayışı ve birikimiyle Türkiye enerji sektörünün güçlü yatırımcılarından biri olma yolunda da hızla ilerlemektedir. Bu bağlamda aynı değerler çerçevesinde yenilenebilir enerji projeleri ile Türkiye'nin farklı bölgelerinde enerji yatırımları gerçekleştirmektedir.

Sahip olduğu yüksek kaliteli inşaat tecrübesini değişen çağın ihtiyaçlarına, günün ve geleceğin beklentilerine uygun olarak geliştirdiği projelerle birleştirerek gayrimenkul sektörüne güçlü bir giriş yapan grubumuz Batıyakası markasıyla sektöründe de ayrıcalık yaratmıştır.

Tasarladığı ve üstlendiği projelerle Türkiye Mühendisler Birliği'nin seçkin üyeleri arasında yer alan ve Türkiye'nin saygın markalarından biri haline gelen Yıldızlar Grup, bu başarıyı uluslararası arenada da sürdürmek ve dış dünyada da kalıcı bir marka haline gelmek adına farklı ülkelerde yatırım ve iş geliştirme faaliyetlerine devam etmektedir.

BATIYAKASI KÖY



444 30 70 | batiyakasikoy.com

Zekeriyaköy Mah. Prof. Dr. Oktay Sinanoğlu Cad. 6/A, 34450 Sarıyer/İstanbul